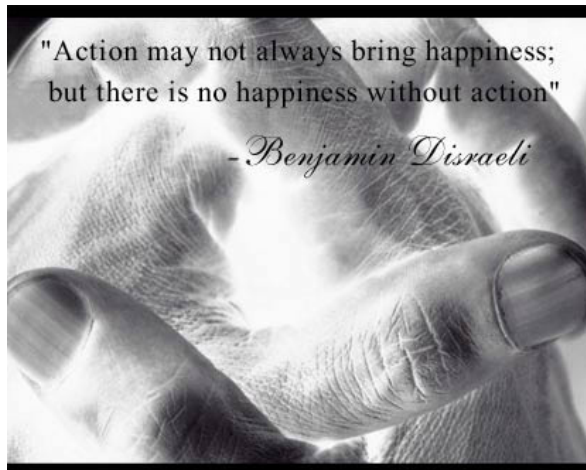


建堂通訊（八）

求神的榮耀傾注沙宣，讓我們在禱告中行動



我們所祈求的，乃是主的旨意得以成就，不單是主為我們預備地方，更求祂復興我們，建立我們成為合祂心意的子民，樂於回應祂的召命。

所以在基督裏若有甚麼勸勉，愛心有甚麼安慰，聖靈有甚麼交通，心中有甚麼慈悲憐憫，你們就要意念相同，愛心相同，有一樣的心思，有一樣的意念，使我的喜樂可以滿足。凡事不可結黨，不可貪圖虛浮的榮耀，只要存心謙卑，各人看別人比自己強。各人不要單顧自己的事，也要顧別人的事。你們當以基督的心為心。

【腓立比書 2：1-5】

每一次需要有重要的決定，我們都經歷以上經文的真實。當每位執事和同工都坦誠地分享自己的領受和意見，又願意彼此留心聆聽對方的分享，我們便經歷 神的大能，祂讓我們可以在不同的意見中看到「一樣的心思、一樣的意念」，使我們可以一起作出同心的決定。我們相信這除了是 神給沙宣的恩典外，也是弟兄姊妹為教會禱告的結果。

4月3日的臨時執事會本來的議題是討論應該推薦那一個方案給弟兄姊妹表決，但透過上述的過程 神讓我們看到一個共同的意念；我們內心最大的渴求是一個群體可以更投入教會，對這個家的大小事情有更多的參與。不單是建堂，更加是同作門徒和同心興旺福音，整個群體被建立成為一敬畏 神、愛 神、樂於接待、服侍、分享、相愛的羣體。此外，我們亦深深感覺到「一家一地」始終是我們的願望及理想，對沙宣家整個羣體之建立，有最大的幫助。雖然由於 B1 及 B2 是地舖的關係呎價比我們當初預期的貴，要一下子達到「一家一地」對弟兄姊妹及教會可能造成相當的負擔，但我們仍覺得不應在現階段全面否決此方案，反而應該把它包括在議案中，讓弟兄姊妹共同印證，同心仰望全能上帝的帶領及供應。因此，我們決定把《建堂通訊（七）》提及的所有方案羅列成不同的議案，讓弟兄姊妹可以在臨時會友大會討論及表決，一同參與建堂的事工。

建堂通訊 (八)

1. 不同方案的考慮 (註：議案(2), (3), (4) 乃指著在臨會議程中的議案而言)

議案(2) B1 + B2	議案(2) + (3) B1 + B2 + 樓上 5,343 平方呎	議案(2) + (4) B1 + B2 + 樓上 12,673 平方呎
<p>這個方案可以解決 20 樓約滿所帶來的問題，對沙宣主日安排的改動也是最少。</p> <p>它亦可成為「一家一地」的第一階段，讓我們可以按部就班分兩個階段進行購置工作。</p> <p>因 B1 + B2 的面積未夠同時容納成人崇拜及兒童主日學，故崇拜仍要留在愉田苑(因兒童不適宜與父母分開地方聚會)。</p> <p>B1, B2 會暫被用作青少年崇拜、團契／小組、成人主日學及教會辦公室之用。</p>	<p>這個方案可以解決 20 樓約滿所帶來的問題。</p> <p>它亦可成為「一家一地」的第一階段，讓我們可以按部就班分兩個階段進行購置工作。</p> <p>B1, B2 可立刻作為成人崇拜之用(三堂崇拜改為兩堂)。主日的安排將會是把成人崇拜搬到 B1, B2，和把兒童主日學搬到都會樓上，另外把青少年崇拜及成人主日學搬到愉田苑來配合。</p> <p>要考慮的是現時 5,343 平方呎當中有一個單位(1,283 平方呎)因有租約至 2007 年 5 月，不能即時使用。</p> <p>在樓上單位的同一樓層有另外 4 間教會。</p>	<p>這個方案可以即時實現「一家一地」的理想。</p> <p>B1, B2 立刻作為成人崇拜之用，辦公室、青少年崇拜、兒童及成人主日學搬往樓上。</p> <p>作價比起去年我們在臨時會友大會所通過「一家一地」的金額多 1,378 萬(27.5%)，而面積也比上次臨會所通過的 2 萬呎多 20.6%。</p>

2. 不同的議案的財務承擔

	議案 (2) B1 + B2	議案 (2) + (3) B1 + B2 + 樓上 5,343 平方呎	議案 (2) + (4) B1 + B2 + 樓上 12,673 平方呎
作價	3,463 萬	4,505 萬	6,378 萬
總面積	11,444 平方呎	16,787 平方呎	24,117 平方呎
一次過的付出			
首期及釐印費	1,550 萬	2,016 萬	2,854 萬
此後每月的付出			
每月供款	154,915	201,528	285,315
差餉，管理費等	35,476	52,040	74,762
愉田苑支出	25,325	25,325	0
總支出	215,716	278,893	360,077
現時愉田苑 + 都會 20 樓支出	(102,354)	(102,354)	(102,354)
每月增加的支出	113,362	176,539	257,723

建堂通訊（八）

就首期和每月額外支出的安排我們有以下分析：

	議案 (2) B1 + B2	議案 (2) + (3) B1 + B2 + 樓上 5,343 平方呎	議案 (2) + (4) B1 + B2 + 樓上 12,673 平方呎
以現時出席崇拜約 800 人為基數平均計算			
首期每人平均付出	19,375	25,200	35,675
此後每人每月增加的奉獻	142	221	322

因各人的承擔能力和領受不同，以上數字只作參考之用。

3. 教會財政現況

有關教會的財政現況、現金結餘、和建堂奉獻進展，請參考本通訊附件。

4. 神的主權

保羅為以弗所信徒的祈禱也是執事和同工們的心願：「求他按著他豐盛的榮耀，藉著他的靈，叫你們心裏力量剛強起來，使基督因你們的信住在你們心裏，叫你們的愛心有根有基，能以和眾聖徒一同明白基督的愛是何等長闊高深，並知道這愛是過於人所能測度的，便叫 神一切所充滿的，充滿了你們。 神能照著運行在我們心裏的大力，充充足足地成就一切，超過我們所求所想的。但願他在教會中，並在基督耶穌裏，得著榮耀，直到世世代代，永永遠遠。阿們！」【以弗所書 3：16—21】

詩人認定：「誰敬畏耶和華，耶和華必指示他當選擇的道路。」【詩篇 25：12】我們相信天父有最好的預備給沙宣家，讓我們的心因認定祂而生信心及勇氣，在建堂的決定上和行動上討祂喜悅，願祂得著榮耀，祂的旨意成就。執事們已相約在這期間每天晚上 10 時一起在各人身處的地方（或在家中，或仍在辦公室）為建堂要做之決定及工作祈禱，也為教會祈禱。我們也邀請大家參與這個祈禱、等候的操練，不單為我們的決定禱告，更求上帝讓我們可以同心察驗及回應祂的引導，並願祂在我們當中得著榮耀。當然你也可以約同相熟的弟兄姊妹有別的禱告安排。

民主的制度使我們有一個機制，讓所有會友有份參與教會的重要決定。但過去的經驗告訴我們，教會作為基督的新婦， 神才是我們的主。會友大會的決定代表著我們在此時此刻就客觀環境和主觀經歷的領受和意願，最終 神仍有絕對的主權和能力修訂我們的決定。所以不要害怕會做錯決定，祂必指引我們，保守我們不偏離祂的心意。

讓我們學習存一顆敬畏的心，一起尋求，倚靠祂作決定。

你們的僕人
執事會建堂小組
二零零六年四月九日

建堂通訊 (八)

附件 — 教會財政現況

1. 教會整體財政

2006 年 2 月份教會財政簡報 (由 1 月至 2 月)

		實數 (萬)		預算 (萬)	
沙田堂					
收入：	常費	160		150	
	差傳	35		51	
	建堂	36		0	
	其他	1		2	
			232		203
支出：	經常費	(140)		(145)	
	差傳(1)	(37)		(53)	
			(177)		(198)
總額			55		5
其他盈虧					
中心(2)			(23)		(18)
頌安(3)			0		0
方舟			(12)		(17)
廣恩			11		1
總盈餘 / (虧損)			31		(29)

- (1) 差傳資助推遲一個月才支付，2 月份為 13 萬。
- (2) 中心收入比預算少，原因中心於 3 月才提交 2 月份之收入帳目，約共 5 萬元。
- (3) 由於頌安堂基本上已達至收支平衡，故其以萬為單位的盈虧是零。

建堂通訊 (八)

附件

2. 現金結餘

教會 2003 年底至今的現金結餘狀況

	單位 (萬)	單位 (萬)
2003 年現金結餘		1,086
減：廣恩堂支出		
資助培基書院	(200)	(200)
2004 年虧損總額		(274)
應付／應收帳戶的變動		(69)
2004 年現金結餘		543
減：2005 年 1 月至 10 月之虧損總額		(83)
加：應付／應收帳戶的變動		6
2005 年 10 月底現金結餘		466
減：2005 年 11 月至 12 月之虧損總額		(114)
應付／應收帳戶的變動		(16)
加：建堂奉獻		28
2005 年 12 月底現金結餘		364
減：應付／應收帳戶的變動		(3)
加：2006 年 1 月至 3 月之盈餘總額		66
建堂奉獻		63
2006 年 3 月底現金結餘		490

3. 建堂認獻

截至 2006 年 3 月底，認獻咭共收到 183 張，參與人數共 238 人，認獻金額共 750 萬。分類如下：

		數量 (張)	認獻金額 (萬)	已收奉獻 (萬)	已收佔認獻 的百分比
A	教會提出要求時				
	1. 一個月內一次過奉獻	79	248	14	5.65%
	2. 一個月內盡量奉獻，餘額最遲在 2006 年 10 月 31 日全數奉獻	45	366	12	3.28%
	A 項小計：	124	614	26	4.23%
B	2005 年 11 月至 2006 年 10 月每月奉獻所認獻金額的 1/12	49	126	38	30.16%
C	其他奉獻方式	10	10	2	20.00%
	總認獻金額：	183	750	66	8.80%
	2005 年 9 月至 2006 年 3 月沒有填寫認獻咭的已收建堂奉獻			49	
	建堂奉獻總收 (萬)			115	