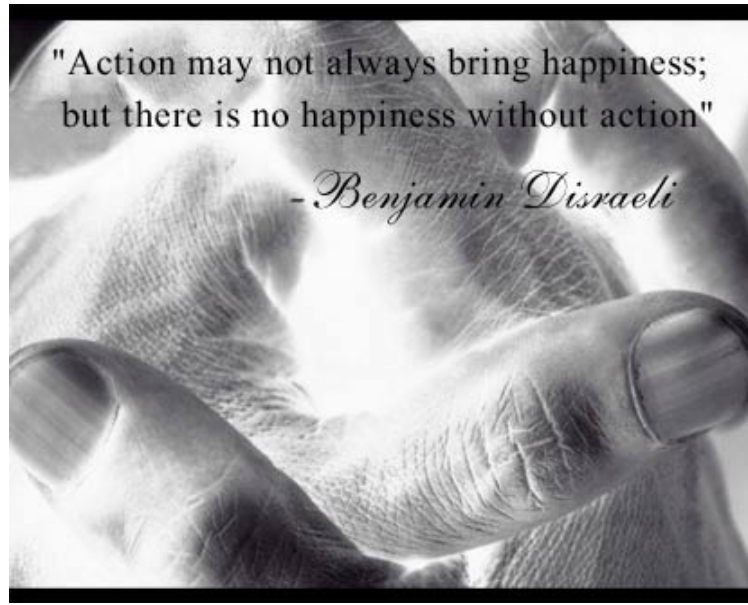


求神的榮耀傾注沙宣，讓我們在禱告中行動



祂使無變為有，願祂的名被尊崇

願人在其中信福音、受安慰、蒙醫治、得釋放

願神的國度、權柄、榮耀得以彰顯

我們願意成為一敬畏神、愛神、見證福音、

樂於接待、善用資源去服侍、分享、

並且相愛、立約的群體

願我們在不同人生階段，活出在那個階段的召命，作主門徒，

願意委身一生跟隨主，在每天生活中，活出主的生命、樣式，

與人分享主的恩典與真理



這是耶和華你們 神所吩咐教訓你們的誠命、律例、典章，使你們在所要過去得為業的地上遵行，好叫你和你子子孫孫一生敬畏耶和華你的 神，謹守他的一切律例誠命，就是我所吩咐你的，使你的日子得以長久。 【申命記 6:1-2】

以色列啊，你要聽！耶和華我們 神是獨一的主。你要盡心、盡性、盡力愛耶和華你的 神。我今日所吩咐你的話都要記在心上，也要殷勤教訓你的兒女。無論你坐在家裏，行在路上，躺下，起來，都要談論。 【申命記 6:4-7】

都會 20 樓，一個作為青少年敬拜，不同團契、小組及主日學的教導及訓練的場所將於 2006 年 12 月約滿，我們如何規劃教會在用地方面的發展？在地方的尋索上，我們的禱告是：

- 為實踐教會使命，神的子民得建立。
- 只求祂旨意成就，學習同心，求祂讓我們看到祂工作的憑據。
- 不讓擴堂一事對教會事工做成障礙。

A. 為什麼我們要印發這份通訊？

1. 愉田苑長久以來地方不敷應用，為教會尋覓堂址的工作已進行多年。1999 年 9 月開始，教會被迫把崇拜堂數由兩堂變為 3 堂，每堂時間縮短至 1 小時 30 分。更需於 2002 年 5 月開始租用都會廣場 18 樓 05 室作辦公室；隨後於 2004 年 4 月轉租現時 20 樓 02-07 室作辦公室及配套設備之用。
2. 都會 20 樓將於 2006 年 12 月約滿，為教會尋覓合適的地方更加迫在眉睫。我們希望不單為教會尋找一個代替都會的地方，而是為整間教會的用地需要作全面考慮。
3. 我們希望透過這份通訊：
 - 讓大家知道我們現有的選擇。
 - 告訴大家執事會的建議和建議背後的原因。
 - 邀請大家為建堂一事同心禱告，一起尋求神的心意。
 - 聽取大家的意見。
 - 察驗聖靈的工作，尋求神的心意在教會中彰顯。

B. 擴堂原則

1. 在為教會籌劃地方的當中，我們希望能遵守下列基本原則：
 - 擴堂不單為需要，而且是為更能有效實踐教會的使命。
 - 擴堂必須得到大多數會眾支持，及同心合力參予。
 - 擴堂是為榮耀神而非榮耀人，所以擴堂不單是為了地方，而是神的子民得建立。
 - 擴堂必須基於實際需要，按神賜我們的提醒、感動及能力去作。
2. 我們亦希望能配合教會的方向：
 - 沙宣以開荒植堂為主要方向，不會朝「超級教會」的方向發展，人數最多為 1,200 人。以兩堂崇拜為準，禮堂需要容納約 700 人。
 - 配合「家在教會，教會在家」的觀念。
 - 幫助在不同人生階段的信徒尋找及活出其獨特召命，建立他們作主的門徒。
 - 為不同年齡的信徒提供教導與團契生活。
 - 鞏固婚姻、家庭。
 - 裝備信徒成為他們原生家庭的祝福。

C. 我們的現況

1. 自 1990 年我們開始使用至今，愉田苑很多地方已相當殘破，例如：
 - a、洗手間的設施不佳，喉管經常漏水，廁所亦常有淤塞，影響衛生；
 - b、最近連場大雨，平台滲水嚴重，破壞了不少教會去年的裝修和添置的設施，而且滋生木蚤，需要額外的清潔工作；

- c、天花不時有混凝土剝落的情況，幸而未有人因而受傷。
這除了對同工和弟兄姊妹做成不便，維修費用亦將會不斷增加。
2. 愉田苑和都會兩地總面積合共約 15,600 平方呎 (愉田苑面積約 7,100 平方呎，都會 20 樓約 8,500 平方呎)。
 3. 愉田苑和都會兩地每月支出合共約 \$10 萬 (愉田苑每月租金為 \$22,365，差餉每季 \$2,960；都會 20 樓每月租金為 \$59,696，差餉每季 \$10,584，管理費每月 \$15,778)。
 4. 教會 (愉田苑及都會) 在星期六、日高峰期的使用情況 (2005 年 1 月廣恩堂成立後的平均值)：
 - 成人崇拜早、中，午堂總人數共約 800 人。
 - 青少年崇拜人數為 30 人。
 - 兒童主日學早、中，午堂總人數共約 200 人 (16 班)。
 - 成人主日學早、中，午堂總人數共約 100 人 (10 班)。
 - 星期五晚團契總人數約 20 人 (1 個團契)。
 - 星期六晚團契總人數約 90 人 (3 個團契)。
 - 星期日下午團契總人數約 130 人 (3 個團契)。
 5. 建堂基金至 2005 年 5 月的可動用資金為 \$360 萬。

D. 實際可以考慮的方案

不同方案的簡單分類	
一家一地	一家兩地
<ul style="list-style-type: none"> ● 地點要在沙田區內 ● 約 20,000 平方呎 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 購置物業 ➢ 租用單位 ● 若購置 買價約：\$ 4,000 萬 首期約：\$ 1,600 萬 ● 若租用 每月租金約：\$ 16 萬 	<ul style="list-style-type: none"> ● 一定要鄰近愉田苑 ● 保留愉田苑 + 約 8,500 平方呎的配套單位 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 購置配套單位 ➢ 長期租用配套單位 ● 若購置 買價約：\$ 2,000 萬 首期約：\$ 800 萬 ● 若租用 每月租金約： \$ 2 萬 (愉田苑) + \$ 7 萬 (配套單位)

1. 「一家一地 (購置)」方案
 - 購置一個足夠把崇拜禮堂、教會配套設施和辦公室全部歸一的物業。
2. 「一家兩地 (購置)」方案
 - 保留愉田苑作教會崇拜用途，另購置一個物業作教會配套設施及辦公室之用。

3. 「一家兩地 (租用)」方案
 - 保留愉田苑作教會崇拜用途，另長期租用一個物業作教會配套設施及辦公室之用。

E. 我們希望和大家一起尋求印證的建議

1. 我們想怎樣進行？
 - 我們的首選是嘗試為教會購置一個足夠把崇拜禮堂、教會配套設施、辦公室等全部歸一的物業。
 - 但由於都會 20 樓在 2006 年 12 月約滿的「死線」，若在 2006 年 1 月前「一家一地 (購置)」方案未能實現，我們便會開始同時進行「一家兩地 (購置)」的方案，兩個方案以先實現者為依歸。
 - 若「一家一地 (購置)」及「一家兩地 (購置)」兩個方案皆未能在 2006 年 9 月前實現，我們便會開始同時進行「一家兩地 (租用)」的方案，三個方案以先實現者為依歸。
2. 為什麼我們會希望是「一家一地」？
 - 「一家一地」的方案更能配合教會的方向，例如：同一家庭的成員不需在不同的地點聚會，便能更有效配合「家在教會，教會在家」的觀念。
 - 弟兄姊妹能在同一地方聚會，「家」的感覺更強。
 - 會眾不必匆匆來回不同的地方參加崇拜和主日學。這個舟車的不便在經常有狂風暴雨的夏季更甚。
 - 同工也不必兩地奔波，弟兄姊妹在主日將會有更多時間和機會見到牧師和傳道同工；我們的牧者也更容易做到關顧的工作。
 - 有了更大的地方便能將三堂崇拜改回兩堂，以改善崇拜的質數，例如：可以有較詳盡的家事報告及較多時間為有需要的肢體及教會代禱等。
3. 為什麼要買不是租？
 - 租用不化算，所租的地方永遠不會成為教會擁有的物業。尤其若要租用一個 20,000 平方呎的物業作教會崇拜、配套設施及辦公室之用，租金亦將會十分昂貴。
 - 租用物業始終有不穩定因素，例如：不能續約 (像今次都會 20 樓一般)、租金上漲等。經常搬遷不單對教會事工及同工的日常工作構成影響，有關的裝修亦會成為浪費。
 - 若自購物業便不用再擔心要搬遷帶來的不穩定，教會可以更專注事工的發展。
 - 即使我們現時未能實現「一家一地 (購置)」的方案，「一家兩地 (購置)」的方案也可以成為一個中途站。當有更合適的地方出現時，我們可以出售手上的物業集資購置那更理想的地方。

4. 我們有這樣的財力嗎？

	一家一地 (購置)	一家兩地 (購置)
購置所需	\$ 4,000 萬	\$ 2,000 萬
首期所需	\$ 1,600 萬 約相等於教會 16 個月的各類奉獻的總金額。	\$ 800 萬 約相等於教會 8 個月的各類奉獻的總金額。
每月供款安排	假設供款年期為 20 年，年息率為 5%，教會每月要額外支出 \$8 萬。	假設供款年期為 20 年，年息率 5%，因為供款與現時使用都會的總開支相約，故估計教會無需每月額外支出。
需要認獻的安排		
建堂基金	現時建堂基金的 \$360 萬，只足夠用作裝修及釐印費、律師費、經紀佣金等其他購置費用。故若購置物業，一定須要進行不同的認獻。	
就首期進行的一次過認獻	平均每位弟兄姊妹需要認獻其每月各類奉獻總額的 16 倍。	平均每位弟兄姊妹需要認獻其每月各類奉獻總額的 8 倍。
就供款進行的每月額外認獻	每月各類奉獻總額的 8%。	無需額外認獻。

我們知道購堂對教會及弟兄姊妹會造成一定財政壓力，尤其是「一家一地 (購置)」的方案。但經過分析及思想後，我們認為憑著信心、禱告，藉著神的恩典，購置的方案仍然是可行及值得向會眾推介的。

F. 向前的挑戰

1. 請大家繼續為建堂工作禱告。
2. 我們的牧者和執事將會聯絡各團契及小組，並希望能夠安排在 9 月前探望各位，了解及跟進大家的意見，希望可以達至共識。
3. 在 9 月將會舉行臨時會友大會，讓整個群體一起商討及決定 E 項第 1 段執事會的建議，察驗神的心意，並授權執事會採取適當步驟執行臨時會友大會所通過的議案。
4. 我們也歡迎大家在此期間透過不同的途徑和方式，例如：直接約見，書信，執事電郵 deacon@shatinalliance.org.hk，或回應表等等，表達意見。

你們的僕人
執事會建堂小組
二零零五年六月二十六日

回應表

填妥的回應表可寄回：沙田源順圍 28 號都會廣場 2005 室或傳真至：26489029。
你也可以在網上回應：<http://www.shatinalliance.org.hk/Forms/response2.htm>

姓名： _____ 聯絡電話： _____

電郵地址： _____

- 本人希望參與建堂工作，請聯絡我。
- 本人願意為建堂工作禱告：
- 為實踐教會使命，神的子民得建立。
 - 只求祂旨意成就，學習同心，求祂讓我們看到祂工作的憑據。
 - 不讓擴堂一事對教會事工做成障礙。
- 本人有以下意見 / 提問：
