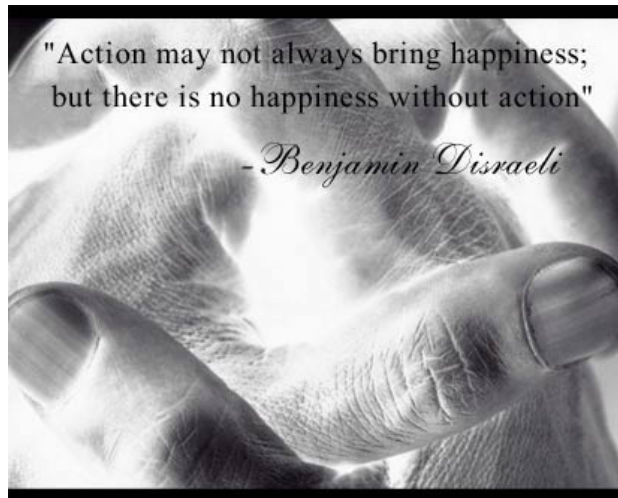


## 建堂通訊（十一）

### 求神的榮耀傾注沙宣，讓我們在禱告中行動



我們所祈求的，乃是主的旨意得以成就，不單是主為我們預備地方，更求祂復興我們，建立我們成為合祂心意的子民，樂於回應祂的召命。

---

凡事要奉我們主耶穌基督的名常常感謝父 神。又當存敬畏基督的心彼此順服。

【以弗所書 5：20—21】

有關建堂的事宜，特別是 B1 和 B2 單位的用途，是 6 月 22 日晚執事會的一個重要議程。 神的議程卻是給我們恩典和機會實踐聖經的教導，學習常常感謝和彼此順服。

昔日大衛很想為耶和華建聖殿， 神卻揀選了大衛的兒子所羅門為祂建殿。大衛沒有因此而埋怨、生氣，反而因為看到 神的作為向 神發出感恩和讚美：

我們的 神阿，現在我們稱謝你，讚美你榮耀之名。我算甚麼，我的民算甚麼，竟能如此樂意奉獻？因為萬物都從你而來，我們把從你而得的獻給你。

【歷代志上 29：13—14】

當我們看到這一個月來認獻的結果，眾執事同工們同樣向 神發出感恩和讚美。至 7 月 2 日為止有超過 70% 的會眾參與建堂認獻，而 1,830 萬的金額亦足夠我們支付 B1 和 B2 的首期及其他的費用， 神大能的手在凝聚祂的子民。我們因著 神奇妙的作為，也考慮到第一城浸信會的需要，一致認為可以憑信心多行一步，不用等待向政府申請 B1 單位更改用途的結果，決定提早和第一城浸信會簽署正式的買賣合約（正式的簽約日期有待彼此相議），完成對 B2 單位的成交程序，以致對方能有多些時間辦事。

## 建堂通訊（十一）

看到大家為建堂竭力奉獻，我們的心充滿感恩，也清楚看到神透過建堂一事在建立我們，凝聚同心。1,830 萬的認獻亦是一個清晰的指標，加上不同的客觀現實（詳情請參閱附件（四）），均告訴我們暫時不宜再考慮購買樓上 5,343 呎或 12,637 呎的單位。如今我們可能的選擇是：

1. 購買 B1 和 B2（即臨時會友大會方案一）。
2. 購買 B1 和 B2 及於明年繼續租用都會 20 樓。

有關兩個選擇的比較及在地方使用上的分配，請參閱附件（一）。有關兩個選擇的財務承擔，請參閱附件（二）。致於教會的財政現況，請參閱附件（三）。

執事會經過詳細的討論，仍未能於 6 月 22 日之會議達致共識。如此重要的決定，我們不願輕率，所以決定延遲至 7 月 20 日之執事會才作決定。在此期間，我們會同心為此事禱告，求主帶領；我們亦邀請大家同心代求，讓我們能明白主的旨意如何。大家若對此事有甚麼意見，歡迎隨時與執事、同工、建堂小組聯絡，或電郵至教會與我們分享（[church@shatinalliance.org.hk](mailto:church@shatinalliance.org.hk)）。要求問 神下一步的帶領其中一個方法是回顧 神在過去的作為。我們鼓勵弟兄姊妹透過翻閱過去的建堂通訊和牧函，重溫 神在我們整個群眾的帶領（<http://www.shatinalliance.org.hk/Sharing/discuss.php>），至於建堂通訊（十）之後，即 4 月 23 日臨時會友大會後建堂的一些重要進展，請參閱附件（四）。

耶穌在離世之前最著緊的不是門徒如何能做正確的決定，而是彼此的合一。 神對我們有很大的恩典和憐憫，讓我們有機會學習順服 神，也彼此順服，實踐合一的功課。

你要專心仰賴耶和華，不可倚靠自己的聰明，在你一切所行的事上，都要認定祂，祂必指引你的路。

【箴言 3：5—6】

禁食禱告不是搖動 神手的苦行，也不是交換 神向我們說話的條件，而是藉著放低一些正常和合理的需要，專心仰望 神，學習順服的功課。執事們除了繼續每晚 10 時為教會祈禱外，也會在下次執事會（7 月 20 日）前，逢星期三晚為教會禁食禱告，專心尋求 神的心意。我們也邀請大家參與這個禱告、尋求 神旨的操練和學習。讓我們能專心跟隨主、作門徒，求 神使我們整個群體被建立成為一個敬畏 神、愛 神、樂於接待、服侍、分享、相愛的羣體。

你們的僕人  
執事會建堂小組  
二零零六年七月九日

後記：主耶和華再一次為我們行了奇事。在本建堂通訊定稿出版前 3 天，我們收到屋宇處的回覆，批准了我們對 B1 單位更改用途的申請，比我們原先估計早了 5 個星期！現還須得到地政總處的批准及補地價的事宜，請繼續記念有關的申請。

## 建堂通訊（十一）

### 附件（一）：兩個選擇的比較及地方的分配

選擇（一） B1 和 B2 + 愉田苑	選擇（二） B1 和 B2 + 愉田苑 + 20 樓
● 兩者均未能即時達致「一家一地」的目標。	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 因 B1 和 B2 不足夠同時使用作崇拜及兒童主日學，故崇拜仍要留在愉田苑（因兒童不適宜與父母分開地方聚會）。</li> <li>● B1 和 B2 會暫被用作副堂，作青少年崇拜、團契／小組、成人主日學及教會辦公室之用，然後繼續等候神在適當時候供應樓上其他地方作配套，才將 B1 和 B2 改為正堂。</li> <li>● 在這等候期間，則繼續進行門徒訓練，同時讓大家在經濟上經過兩次認獻，有一段時間緩衝，再走新一程。</li> <li>● 這方案帶來對現況的變動是最少的，但大家要接納 B1 和 B2 暫時不能作成人崇拜之用，將來要再裝修的事實。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 將兒童主日學搬到 20 樓及成人崇拜搬到 B1 和 B2，青少年崇拜與成人主日學則要搬回愉田苑。</li> <li>● 教會每月的經濟負擔會加重，由每月 21.6 萬增至 32.6 萬，請參閱附件（二）。</li> <li>● 20 樓之租約暫時只能延續兩年，而新的租金亦有所增加（由現時每月 77,029 增至 2007 年 1 月起每月 110,864），倘若兩年後業主要收回，我們便一定要在退租限期之前找到另外的地方（租或買）去代替。</li> </ul>

### 附件（二）：兩個選擇的財政承擔

	選擇（一）	選擇（二）
<b>一次過支出</b>	（單位：萬）	（單位：萬）
首期 4 成（樓價 34.34）	1,373	1,373
其他雜費	195	195
裝修費	100	400
<b>一次過總支出</b>	<b>1,668</b>	<b>1,968</b>
<b>往後每月支出</b>		
愉田苑租金	2.6	2.6
20 樓租金		11
B1,B2 供款及管理費	19	19
<b>每月總支出</b>	<b>21.6</b>	<b>32.6</b>
現時愉田苑+都會 20 樓租金	10	10
每月增加支出	11.6	22.6
每月預算常費奉獻收入增加之百分比（預算每月 75 萬常費奉獻）	15%	30%

## 建堂通訊（十一）

### 附件（三）：教會的財政現況

#### 1. 教會的財政現況 - 由1月至5月（單位：萬）

	<u>實數</u>	<u>預算</u>	<u>全年預算</u>
沙田堂 收入：			
常費	411	375	900
差傳	100	128	308*
其他	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>14</u>
	516	509	1,222
常費支出*	<u>(440)</u>	<u>(492)</u>	<u>1,216</u>
<b>總額</b>	<b>76</b>	<b>17</b>	<b>6</b>
其他盈虧			
中心	(31)	(46)	(113)
方舟	(41)	(44)	(111)
廣恩	38	7	22
頌安	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>0</u>
<b>總盈餘／(虧損)</b>	<b><u>43</u></b>	<b><u>(66)</u></b>	<b><u>(196)**</u></b>
特別支出：建堂			
收入：	191	-	2,000
支出：	-	-	(2,648)
建堂基金餘額：	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>386</u>
	<u>191</u>	<u>-</u>	<u>(262)</u>

\* 5月份差傳資助推遲至6月初才支付，數額為14萬。

\*\* 若不包括建堂，2006年之預算赤字是196萬。根據1至5月的奉獻情況顯示，這個數字可能會有一些改善，具體的改善仍要視乎下半年度的奉獻金額而定，但相信到時的結餘仍會是赤字。而差傳奉獻自4月開始則有明顯的下降趨勢，4月份的數字只及預算（即當初認獻）的67%，5月份則進一步下降至預算的54%。

## 建堂通訊 (十一)

### 2. 現金狀況 (單位：萬)：

<b>1. 現金</b>				總數	
銀行存款				593	
減：一個月營運支出				(150)	
<b>可動用現金</b>				<b>443</b>	<b>A</b>
<b>2. 認獻 (截止 2/7)</b>		認獻(萬)	已收(萬)	未收認獻(萬)	
第一次		760	285	475	
第二次		1070	213	857	
		<b>1,830</b>	<b>498</b>	<b>1,332</b>	<b>1,332 B</b>
預計支出：B1 訂金 (樓價 5%) - 7 月支付				<b>(114)</b>	
B2 訂金(樓價 20%) - 8 月支付				<b>(229)</b>	<b>(343) C</b>
已支出：B1 訂金 (樓價 5%) - 5 月底支付				<b>(114)</b>	
B2 訂金 (樓價 10%) - 6 月初支付				<b>(115)</b>	
B1 增加用途申請費用				<b>(3)</b>	
可動用現金 + 未收認獻 - 預計支出 (A+B-C)				<b>1,432</b>	

### 附件 (四)：4 月 23 日臨時會友大會後，建堂的主要進展及事件

1. 在臨時會友大會後的一天，都會 20 樓的業主主動聯絡我們，表示願意延長租約兩年，即 2007 年 1 月至 2008 年 12 月底。而新的租金亦有所增加，由現時每月 77,029 增至 2007 年 1 月起每月 110,864。
2. 都會樓上 5 樓總面積 5,343 平方呎的三個單位，其中一個單位的業主早前轉賣為租，現雖改變主意願意出讓，但已將單位租出，租約至 2008 年 5 月。由於有一個單位長期不能使用，我們決定暫且把 5 樓的單位放下。
3. 都會 19 樓 12,637 平方呎單位的業主叫價強硬，以目前的建堂認獻金額，我們暫未能進行洽購。
4. 我們已成功購得 B1 及 B2 單位。
  - 4.1 主在建堂的事上大大的祝福我們，讓我們從 B1 的業主取得長達 16 個月的成交期，並在付 30% 的成交價後便可立刻使用單位並進行裝修，當然在開始使用這單位後便不能取消交易。
  - 4.2 而我們亦體諒第一城浸信會的需要，決定不等待政府申請更改用途的批核結果，而憑信心與一浸簽署正式買賣合約。
5. 感謝神的工作及弟兄姊妹的同心，到 7 月 2 日為止認獻金額已達 1,830 萬，有超過 70% 的會眾參與認獻，這對我們實在是一個很大的鼓勵。現時的認獻金額應已足夠支付 B1 和 B2 及其他相關費用。