



建堂通訊

2014年6-7月探訪後回應

親愛的沙宣弟兄姊妹：

主內平安！

由六月第一個主日與大家分享建堂新一程的探索，我們邀請大家一起為此禱告，尋求上主的心意。先將目前情況告訴大家，據我們收到的消息，我們考慮購置正興建中的石門商廈，其一樓至三樓全層都已有買家落實認購，只餘地下約萬多呎單位面積，及5樓以上的辦公室單位可作考慮，而地舖呎價相對於樓上商場單位約昂貴兩至三倍。

執事同工於六月開始探訪各團契小組，感恩大家都能坦誠分享、彼此聆聽，好些提問與建議十分寶貴，令我們更珍惜與弟兄姊妹之溝通，明白大家對建堂的關注。我們繼續需要上帝的憐憫和引導，同心禱告守望，亦堅守擴堂的原則：擴堂不單是為了地方，也是神的子民得建立、教會實踐福音使命的過程。

歸納大家的意見，弟兄姊妹大多理解現時地方不足對牧養和福音工作發展的影響。至於是否購買石門商廈的商場以改善這問題，則有各種考慮和疑慮，因此我們嘗試作出以下的闡釋。這樣的闡釋目的並不是要推銷任何方案，而是與弟兄姊妹一起思考教會的發展，日後無論是購買或租用什麼地方，無論是為了擴堂或植堂，盼望藉此達到多一點共識，這也是尋求群體察驗的一步。

沙宣發展的思考概述

沙宣的發展從來沒有停止，而回顧我們的歷史及檢討我們的異象和使命，我們可用以下圖表來說明我們對沙宣發展的思考：

沙宣發展概述 (2014)

沙宣領受的異象與使命 (參一)

- 社區教會：福音佈道· 服侍社區· 建立家庭
- 策略：兩翼並行
 - 中心服務
 - 教會佈道 / 牧養



教會忠心服事 (宣講、佈道、牧養、關顧、團契) → 帶來增長 (參二)



教會發展策略

擴堂

- 考慮：
- 1 新堂址 / 社區
能否配合異象與使命？
 - 2 社區中心的服務
能否延續及發展？
 - 3 能否一家一地？(參四)
 - 4 要承載多少人？(參五)
 5. 財政是否可承擔？(參六)

植堂 (參三)

- (拓展神國+服事社區)
- 1 異象
 - 2 同工 / 弟兄姊妹感動
 - 3 服事社區

走過的路

沙角、方舟、頌安、廣恩

前望：

由被動變主動；
培育 / 預備；
尋找機遇

註：不能解決母堂
地方不夠用



擴堂的各種可能性 (參七)

購置堂址

空置校舍

租用學校

工廠大廈

買地自建




較可行



可行性低

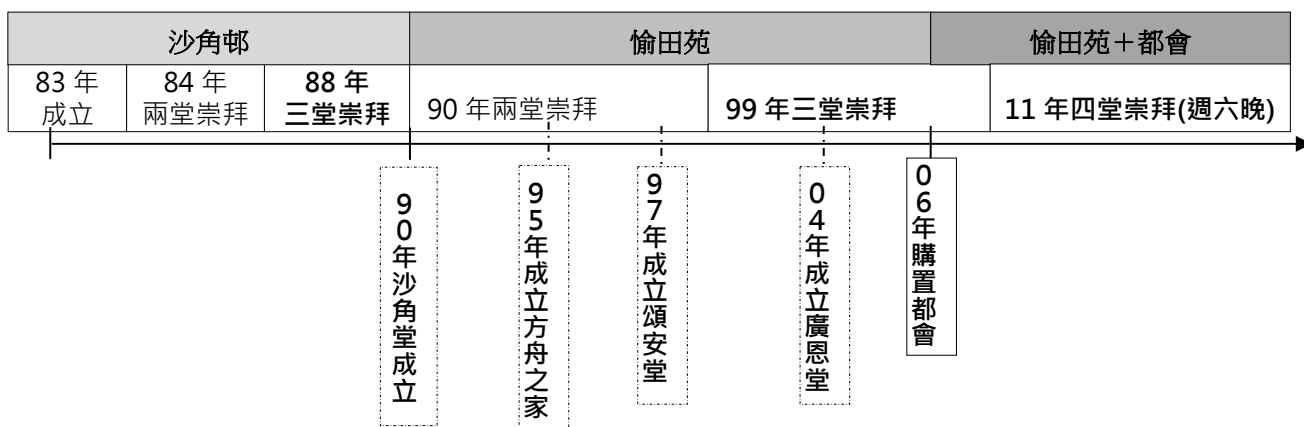
一．擴堂與使命

由 1983 年希伯崙堂在沙田植堂開始，便以「整全福音使命」培育門徒，包括：1 傳道服侍，2 門徒訓練，3 植堂，4 宣教使命（本地、海外）；而**發展重點**，是以家庭為基本單元，視教會為屬靈家庭，牧養教導信徒見證福音，鼓勵肢體彼此守望同行，投入關懷社區。

隨著多年的實踐和反省，我們於 2012 年擬定出新的使命宣言：「**我們願意靠主恩典，成為一個敬畏上帝、彼此相愛、追求成長、見證福音、承傳生命的群體，竭力拓展神國，建立家庭**」，而「**拓展神國、建立家庭**」更是確立我們信仰生命實踐的視野與場境。所看重的家庭，不單是核心家庭，更是原生家庭與屬靈家庭，這意義也包含在沿用至今的標誌  中。我們一直實踐社區服務及堂會的福音和牧養工作，努力朝著這兩個重點前行。

無論搬往何處，由沙角邨→沙田大會堂→沙角邨→愉田苑，我們的使命一直沒變。

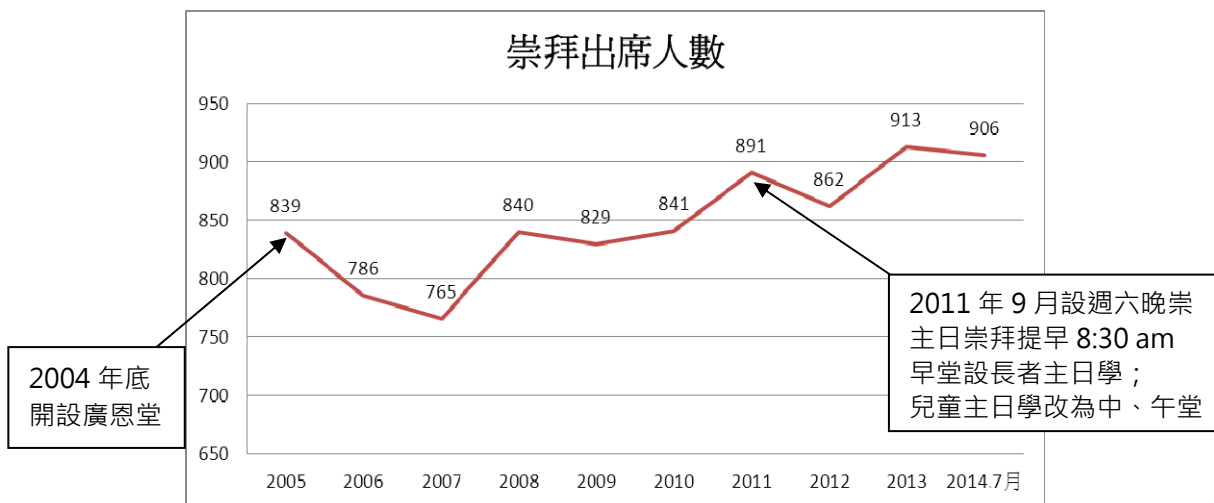
二．教會的增長



一 崇拜堂數增加

1990 年遷入愉田苑，我們可在主日回復兩堂崇拜，令肢體相交、講道信息、家事報告能在較充裕的時間下進行。但 9 年後，就算差遣了方舟之家與頌安堂，會眾人數仍在不斷加增，因此恢復三堂崇拜；且在開設廣恩堂的 5 年後，因著配套設施不足，開始增設週六晚堂，並提早每堂崇拜時間，早堂於 8:30 舉行，同步設長者主日學，而兒童主日學則改於中堂及午堂同步進行。

一 過去 10 年成人崇拜出席人數



一 配套增加（兒童、青少年、長者）

蒙主的恩典，循著建立家庭的方向，各年齡層人數也逐漸增加，由最初兒童是兩至三個年級一班，至 2004 年，小羊組至小六年級已設 10 班，還要分中堂、午堂，總共 20 班。不過 2005-07 年間，兒童人數及班數亦有減少，由少於 200 人(共 14 班)，至 2011 年 9 月崇拜時間調動後再次回復 20 班，人數現今亦增至 290 人。今年九月，單單午堂小一出席人數已多至 20 人，中堂也有 16 人，而五、六年級中午堂也各 16 人以上，因地方面積有限，令上課情況極為擠逼。過去多年，小羊組由於需要一位父母陪同小羊上課，每班可收錄的人數已因地方問題受限制，以致報了名的也不一定能上課；至於中心平日用以接待的大堂，在主日更要變為幼兒敬拜及 K1 上課的地方，這狀況亦經已維持十多年。

長者在 2011 年崇拜時間調動後，在早堂時段的愉田苑課室，已全面用作長者主日學（2014 年第一季共開 7 班），在中、午堂亦須借用愉田苑平台休閒室舉行慕道班和成長班。

在都會之青少年，由 2006 年 30 人，亦增至現時百多人，分為 3 個團契。在午堂時段，青少團契要與成人主日學分用課室，開設超過 20 人的主日學課堂則需要借用鄰近中學舉行。

主日各牧區人數概況（按登記名單）

	2005 年	2014 年
兒童	約 200 人(18 班)	約 290 人(20 班)
青少年	約 30 人	約 100 人
長者	約 40 人(2 班)	約 120 人(9 班) 每季

近年，兒童主日學都多了未信主的兒童與他們的家庭加入教會，兒童主日學不只是信徒下一代的牧養，也實在是另一個福音據點，只是沒有足夠地方及人手，可以延伸家長工作；而這情況，也同樣出現於長者。

三．開荒植堂

沙宣經過 31 年，共開展了 4 間堂會：1990 年搬離沙角邨，成立沙角堂；1995 年在亞公角山突破青年村設「方舟之家」；1997 年在馬鞍山成立頌安堂；2004 年在培基書院成立廣恩堂。沙宣並沒有因植堂而令人數減少，神繼續祝福賜予，在弟兄姊妹努力傳揚福音、服侍社區下，人數自然增長。

我們對開分堂／植堂一直持開放的態度，留心機會，但同時要有同工及弟兄姊妹受感動去參與才能成事。回顧歷史，我們在各分堂成立前一段時間，神已先在群體中動工和蘊釀，然後藉具體的異象帶動成立（沙角－基層；方舟－回聲谷、畢士大團契；頌安－曾構想馬鞍山開荒；廣恩－申請辦學）。我們需要繼續培養弟兄姊妹被差遣植堂的心志，尋找機遇，另一方面，我們也明白植堂不能解決母堂地方不足的問題，我們仍需面對發展上的限制。

四．一家一地

配合教會「建立家庭」的使命，「一家一地」的方案能在硬件上作出配合，以致同一家庭成員，不需各散在不同的地點聚會，能更有效配合「家在教會·教會在家」的觀念。「一家」無疑是指教會的每一個家庭，也是指沙宣長幼一家。

「一家一地」能更有效地運用資源（地方、人手）；我們不必匆匆來回不同的地方參加崇拜和主日學，同工也不用兩地奔波穿梭都會與偷田，行政管理也能集中一處，減輕人手；堂會與社區中心亦能互相配合，有效地使用地方。

我們期望更大的地方能將主日三堂崇拜改回兩堂，以改善崇拜質素，例如：可以有較多時間為有需要的肢體及教會代禱，及有較詳盡的家事報告；兩堂崇拜弟兄姊妹之間接觸的機會亦可增加。

為配合一家一地，我們對地方使用有以下「構思」：

以平日作社區中心、主日舉行兩堂崇拜、週六舉行一堂崇拜作參照(按 2013 年人數紀錄計算)：

	成人崇拜 (兩堂)	兒童主日學 (兩堂)	長者主日學 (兩堂)	成人門徒造就 (兩堂)	青少崇拜團契
人數 (每堂計)	禮堂 (容納 500-550 人) 配套：詩班房 幼兒房	每班出席計共 約 145 人 小羊組,K1-P6 (共 10 班)	每班約 15 人, 其一為慕道班 (共 4 班)	3 班平均 15 人, 1 班 30-40 人 (共 4 班)	禮堂 (容納 160 人) 青少 3 團契 (2 個活動室)

五．人數考慮

2012 年 12 月建堂通訊提及會眾人數指標，我們原意不是要限制人數增長，而是考慮在人數增加的同時，更看重信徒生命的培育，能否持守我們一直承傳的屬靈傳統—「有情牧養」—群體關係的建立。所以從牧養及管理方面考慮，在地方規劃上會眾總人數預計為 2,000 人。我們雖然沒有野心成為超級教會 (mega church)，但我們認定人數是上帝決定的，我們仍以謙卑的心繼續留心上帝的引導。

我們也思考到人數若不斷增加，是否就會購買更大的地方呢？我們不排除這個可能性，但每向前走一步，我們都需要群體察驗上帝的帶領，也需要再次檢視我們的動機、使命和屬靈傳統。只要我們繼續以謙卑的心對上帝開放，並以成就祂的旨意在沙宣為目標，深信教會的主會有祂奇妙的安排。

六．財務承擔

有提問到石門方案涉及龐大金額，沙宣（包括年青的一代）是否有能力承擔呢？這一問題，我們承認沒有簡單的答案。當然，若將來有機會做建堂信心認獻時，若我們未能籌集足夠資金支付首期和相關費用，這就表示我們未有能力應付。不過，在這階段，我們也需思想昔日購買都會 B1B2 所學過的信心功課，上帝奇妙的引導和供應是超出我們可以想像的。而且，我們也要反思，是將購堂單看為財務負擔，抑或也視之為拓展神國的投資呢？

七．尋索其他擴堂方案

2013 年 1 月建堂通訊，已分享過不同方案的難處，包括申請政府地方、租用學校等。早於 2010 年 7 月，我們曾去信教育局查問租用空置校舍的事，理解到申請政府地方是十分困難的。

此外，我們也曾考慮租用其他商用單位以紓緩地方緊絀的問題，但經執事會討論後，認為購置地方比租用地方更為適合。不過，我們也會因應情勢的轉變，而重新考慮租用地方的適切性。

現將 2013 年 1 月建堂通訊的重點再次列出如下：

申請政府地方 (包括空置校舍)	政府資源，不易申請租用。我們不想為地方需要辦服務，也不想服務受限於政府政策。
租用學校	教會學校當然先由辦學的宗教團體使用，無宗教背景的學校並不樂意借出校舍，也不會長期借給一個團體。(若你知道有學校願意，歡迎介紹)
工廈改變用途	除非全棟工廈均活化轉型，否則只要有一工廠在，因恐有危險品，政府不會批准讓教會改變用途作聚會場所。
租賃愉田苑商舖	愉田苑的商舖已規定用途。面積有限的舖位對我們的需要是杯水車薪，即使可以提供一兩個課室予長者，也不能滿足社區中心的發展。
勾地建堂	曾查詢沙田現有可作探索又較適合沙宣的地有三幅。曾向熟悉政府內部運作的肢體了解，勾地建堂過程漫長，並未能解決現階段需要。另買地和建造費用高昂，必須謹慎考慮。

目前，我們面對的是愉田苑地方擠迫與不足，就算是搬走都會廣場的辦公室，或是改建都會作重新規劃，也不能完全解決以下問題：

- 長者主日學、長者慕道班、小羊組、兒童崇拜及兒童主日學都不夠地方，長者需上落樓梯之不便。
- 社區中心服務的地方不足，影響事工發展，而且社區中心的辦公室嚴重擠迫。
- 近年長者和成人的福音工作不斷發展（如長者慕道班、福音見證會、啟發課程、生命歷奇課程等），預期聚會人數會逐漸增加，上述的地方緊絀問題將更嚴峻。

八．其他考慮

一 愉田苑、都會的去留

都會廣場地下 B1B2 單位，按 2014 年 5 月銀行估價為 5,500 萬元，若購置新地方，很大可能會出售以繳付樓價。

至於愉田苑，保留與否我們仍未有確實定案。參社區中心現時服務使用者（會員）的居住地區分佈，愉田居民佔整體會員約 15%，若我們能在沙田區物色到交通方便的位置，對服務使用者影響相對減少。

此外，社區中心舉辦的社會關懷活動（如飛短留長、同慶沙宣豐足匯等活動）之對象一向並非只集中愉田苑居民，也有不少來自鄰近的愉翠、廣源等區，而對愉田苑居民的關懷也多以探訪形式，故此搬離愉田苑對相關服務影響未必太大。其實，自 2009 年沙宣對致力服侍愉田苑居民有更大的覺醒後，無論中心或堂會已增加對屋苑的關注，與業主法團也發展良好的關係。若未來主帶領沙宣離開愉田，將意味著對愉田苑的服侍會進入另一階段，這個決定一定需要給社區中心的服務對象有足夠時間消化和適應。

曾初步構想過在愉田開設分堂，對此仍持開放態度，但考慮到樓宇老化，天花滲水、渠道瘀塞問題不是母堂離開便能解決，分堂亦要面對和承擔，且現時租約條款列明必須辦社區服務，若只單作教會，未必能續租。若只作社區中心的服務點，仍面對以上樓宇老化的問題，是否能夠持續發展。

**社區中心服務使用者(會員)
居住地區分佈**

	居住屋苑／地區	會員人數	百份比	
本屋苑	愉田	72	15.38%	70.51%
近鄰	第一城-晴碧區	111	23.72%	
	欣廷軒-愉翠區	121	25.85%	
	富豪-花園城-河畔區	26	5.56%	
遠鄰	帝堡城-廣源區	28	5.98%	26.71%
	濱景-翠湖-碧濤區	19	4.06%	
	馬鞍山	30	6.41%	
	石門	8	1.71%	
	沙角-乙明-博康區	7	1.50%	
	秦石-新翠-新田圍區	5	1.07%	
	禾輦-瀝源區	4	0.85%	
	火炭	8	1.71%	
	沙田市中心	2	0.43%	
	大圍	14	2.99%	
其他區	九龍東、九龍中、新界東、新界西	13	2.77%	2.77%
	總計	468	100.0%	

一 愉田苑之維修

其實由 1990 年搬入愉田苑開始，滲水及漏水問題一直存在，包括禮堂、電腦室天花石屎剝落，後門天花、樓上大課室四至地下課室三、兒童資源中心漏水，我們只能做的是修補工作，根源出自屋苑平台。

我們曾邀請多位承建商來勘察樓上平台，承建商就算承接工程，因平台日久失修，也不能保證解決滲水問題，往後若出現事故，責任有機會要我們來承擔。因平台屬屋苑所有，而我們租用的單位則屬房屋署，我們只是租戶，只能向房署投訴要求維修；房署亦因平台業權不屬房署，只能在單位內，為出現漏水的天花位置蓋上不銹鋼盆，載著漏水。

至於禮堂及課室天花剝落，房署每年進行修補。在修補期間，課室不能使用，影響了中心託管與興趣班。若需修補禮堂或廁所外的天花，更要架上棚架，小童出入要加倍留意小心。且我們必須限制在 5 至 6 天內完成，以免影響崇拜。

事實上惠康、停車場都面對著我們同一問題，據了解，房署都是用不銹鋼盆，為他們載著漏水。

九·總結

以上的分享，除了希望澄清和回應肢體的提問和意見，更盼望增加大家對沙宣發展方向的了解。下一步我們會繼續探團探組，也會商議各項可能的預備或跟進工作，請為同工執事團隊禱告。若你有任何疑問和意見，歡迎向我們提出。

上主透過一個現時看為購置機會不大的地方，卻讓我們有此機會一起去溝通和尋問沙宣前行的路，增加各人對教會的關注和了解，學習彼此聆聽、真誠表達，放下自己的意思，只尋求上主的旨意成就，這豈不是我們同心同行的重要基礎？沒錯，我們在等待地方出現的同時，仍會面對著種種因地方擠迫與老化帶來對實踐使命的影響和障礙。但這也是繼續驅使我們要留心察驗祂的引導，不單顧自己的事、也顧別人的事，效法耶穌基督的謙卑順服，彼此相愛相顧，作主的見證。要記得昔日以色列人要遊走曠野四十年，不是因為計劃不周、力不能勝，只因對上主失去信靠之心。盼望我們在彼此分享交流的過程中，互相提醒和激勵，先求祂的國與義，一切的需用與缺乏，上主必定供應。

你們的僕人

執事會

2014.9.21