

# 建堂通訊

「你當謹慎，因耶和華揀選你建造殿宇，作為聖所；你當剛強去行。」

(代上 28:10)

宣道會沙田堂執事會

2013.1.27

沙宣以牧養家庭作為異象，實在需要一個能容納所有牧區的地方，容讓家庭整體參與。現今地方已見不足，作為領袖必須及早回應，執事會近年來一直尋找合適的地方擴堂。早在 2001 年之前，執事會已一直尋覓地方擴堂；從河畔、翠華、花園城、小瀝源、大圍、火炭、第一城戲院、都會廣場、沙田新城市中央廣場，甚至敦煌畫舫（現明星海鮮舫）等地方，都曾經探討過。

## 一路走來

除了尋覓地方，當然也討論過不同的方案及其難處，如下表所列：

申請政府地方 (包括空置校舍)	政府資源，不易申請租用。我們不想為地方需要辦服務，也不想服務受限於政府政策。
租用學校	教會學校當然先由辦學的宗教團體使用，無宗教背景的學校並不樂意借出校舍，也不會長期借給一個團體。(若你知道有學校願意，歡迎介紹)
工廈改變用途	除非全棟工廈均活化轉型，否則只要有一工廠在，因恐有危險品，政府不會批准讓教會改變用途作聚會場所。
租賃愉田苑商舖	愉田苑的商舖已規定用途。面積有限的舖位對我們的需要是杯水車薪，即使可以提供一兩個課室予長者，也不能滿足社區中心的發展。
勾地建堂	曾查詢沙田現有可供勾出又較適合沙宣的地有三幅。曾向熟悉政府內部運作的肢體了解，勾地建堂過程漫長，並未能解決現階段需要。另買地和建造費用高昂，必須謹慎考慮。

## 我們的取向

現時唯有以租賃或購買堂址最為可行。租用地方或購買地方的優劣比較如下：

選擇	好處	缺點
租用地方聚會	<ul style="list-style-type: none"><li>● 可租用商廈；</li><li>● 解決眼前需要；</li><li>● 有彈性；</li><li>● 投資有限；</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 已詢問附近中小學，不可能長期租用；</li><li>● 聚會地方分散；</li><li>● 不穩定，可能不續租；</li><li>● 租金跟供樓款額相約</li></ul>
購置地方聚會	<ul style="list-style-type: none"><li>● 穩定，植根於地；</li><li>● 是可持續發展的投資；</li><li>● 教堂是見證</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 商廈有人流限制；</li><li>● 投資龐大，要年輕一代承擔；</li><li>● 不保證弟兄姊妹的參與</li></ul>

經過執事會的商討，並從過去經驗的提醒，一致認為以上方案中，以“購置地方”聚會最合適。

## 現有的機會

都會 3 樓有 7 個單位（預計在 2015 年才可交吉）；同工初步評估這些單位，適合長者主日學、兒童主日學和青少崇拜的使用。而且，考慮到屋宇署對教育中心必須設在 7 樓以下的要求，3 樓單位對我們平日在都會開辦託管服務較為有利，能延續服務社區。似乎十分理想。

## 走火安全的考慮

都會 10 樓以上單位，按走火通道設施，容納人數上限是 200 人，局限了我們預計的發展。3 樓全層的人數上限為 500 人，不過 3 樓其他單位還有多間教會；經一詢問後，得知幾間教會，主日聚會人數加起來遠超 500 人。然而我們又發現除了三條走火通道外，3 樓有兩家教會開了額外的出口通往平台。這樣是否意味著 3 樓的安全人數上限不止 500 人？尚待查證。

## 你的參與

弟兄姐妹，請你為沙宣家禱告，求神將指向迦南美地的路徑指引我們。假如你想到一些好方案，可以建議給執事同工，讓我們有更多層面去思想，歡迎電郵至：

[church\\_develop@shatinalliance.org.hk](mailto:church_develop@shatinalliance.org.hk)

## 下期預告:

下回一起來談談沙宣的「一家一地」。你對一家一地又有什麼期望呢？