

宣道會沙田堂

2011 年 10 月建堂通訊 II

一、8/10 家會簡報

執事和同工的分享

陳鐵風執事：

地是屬於耶和華的！

沙宣從來無主動計劃做一間超級教會，但在過去二十多年，神不斷將有需要的肢體和慕道的朋友帶來沙宣。從遷入愉田苑，到五年前買入 B1、B2，我們看見每一次地方多一些，神就將人加給我們。

神在供應地方上，更奇妙和充滿恩典。神透過供應地方，操練我們同心合一，同心尋找祂的旨意，讓祂的旨意在沙宣成就。所以建堂固然重要，但更重要的是建民。過去神往往拋出一些地方選擇，讓我們反思沙宣的福音使命，操練弟兄姊妹同心合一。

單單有看似合適的樓盤，不足以顯明這是神的旨意，神必然會給我們其他的印證，讓大家同心察驗。

盧夢鳴主任：

中心目前有 49 名託管學生，共 7 班，已用盡了可運用的課室，但仍有 40 名孩子在輪候中，甚至有家長知道要等候良久而早早為孩子排隊，年紀最小的是 2.5 歲。

透過使用輔導服務的人士及接觸到的一些愉田苑家庭，深感他們需要寧靜空間來安頓自己，處理所承受的壓力，倘若有多點彈性運用愉田苑的空間，中心可以發展家庭靜室或構思發展安靜小組。

鮑李麗貞師母：

臨時建堂方案讓長者終於可以一起來教會上課了。早堂長者盡用課室，共有 6 班主日學。中堂 1 班慕道班，借用平台休閒室上課。

由於長者聽力的需要，上課須分小組，樓下只能開設兩班。但要長者上落樓梯上課，卻教人擔心。

倘若不必爬樓梯，可以一起上課，慕道班可以繼續加開新班，長者一定很開心。

陳文寧傳道：

感謝上帝復甦青少年傳福音和接待的心。

今年出席青少年崇拜的中位數第一季是 90 人，第三季是 140 人。全年最少的出席人數是 74，最多是 172。B1 禮堂已經連站立的地方也不夠了。

團契的分組時間，也要坐在地下，以便容納較多人。

賴鳳清傳道：

九月幾次出外崇拜，讓兒童經驗到較多空間的好處。無論是在都會或者鄉議局大樓，孩子們都可以在活動中學習。

最近上帝送來了好些父母尚未信主的兒童，如果有空間，我們就可以在主日學時間接待這些家長。

弟兄姊妹的回應和提問

「好！等咁耐，終於有啦！」、「興奮！要看上主如何帶領我們走下一程。」、「上帝在挑戰我們拓展服侍。」、「信心、冒險的旅程，也擔心供款壓力。」、「最初有保留，聽完同工分享及了解詳情後，心情有點興奮。」、「持開放的心。」、「擔心財政壓力。」、「希望大部份弟兄姊妹參與。」、「喜見弟兄姊妹的關注不單在於錢，也在乎教會的事工和人手配合、發展。」

1. 利率的變化？其他支出？

供款計算

19/F 銀行估價 5,000 萬，5 成按揭，可按 2,500 萬，以利率 3.5% 計，按揭十年期*，每月還款 \$247,215。

若首期 2,500 萬，用 B1 B2 再按給銀行來繳付，估算可按 2,300 萬，同樣以利率 3.5% 計，按揭十年期*，每月供款約 \$227,437。（*註：一般銀行對商廈按揭年期以十年作標準計算，最長廿年）

	每月管理費連中央冷氣 (每呎\$1.25)	全年地租
B1B2 (11,444 sq.ft)	\$14,500	\$45,000
19/F (12,673 sq.ft)	\$15,850	\$50,000

差餉因作教會用途可獲政府豁免。

2. 地方如何使用？

最初計劃購置 19 樓，是預計青少年在愉田苑聚會的；家會之後，同工再商量，相信只要弟兄姊妹願意協調，極可能青少年也可以使用都會 19 樓聚會，與成人崇拜同步。

倘若都會廣場成為青少年的聚會點，19 樓平日可以考慮作為自修室，給青少年或者親子使用。

屆時，社區服務中心使用愉田苑的彈性更大。

下一步，我們更可以在愉田苑開設分堂。

3. 甚麼時候可以使用新地方？

倘若上帝將地方賜給我們，第一筆經費籌募順利，裝修又如期完成的話，大約半年時間即可使用。

二、分辨的功課

執事和傳道同工的領受

大家第一次（23/9 執事會）就這個機會分享個人的感想時，不約而同地感到雀躍。

一方面看見今年，無論兒童、青少年、成人、長者，上帝不住將未信福音的人送來，如今難得有空間，有發展的機會。

另一方面，我們看見這是一個合適的時機：

1. 弟兄姊妹同心接棒，為擴展有較好的準備；
2. 去年我們發現地方的使用上非常緊張，在沒有合適地方出現時，我們推出一些「臨時」的措施，群體學習了遷就包容的功課；
3. B2 按揭剛好完全清還。

我們明白要走新一程，意味著付出更多，但大家都樂意回應上帝的帶領。因此，決定盡快跟弟兄姊妹分享、一起學習分辨、作出決定。

10月30日（主日）上午，執事會將召開「臨時會友大會」，讓眾弟兄姊妹商討是否通過授權執事會，以香港宣道會區聯會的名義，用約五千萬或以下的價錢，購買 19 樓全層。

一起學習分辨

讓我們把握這個機會，學習體貼上帝心意，分辨甚麼是最好的。

擔心並不一定是沒信心。

我們需要問主：我感到興奮，是因為甚麼？我擔心，是為了甚麼？因購置 19 樓而有的這些感想，是由於上帝的作為嗎？是因為祂的國和義嗎？

我們需要求告主：將真實的感想告訴祂，向祂開放，求聖靈更新我們的心意，先求祂的國和義。

買抑或不買，是由我們決定；但是能否買下來，卻是上主的決定。這個過程是一個學習的機會；讓我們一起注目於上主，等候祂的指示，以信心回應。

10月19日（星期三）晚的教會祈禱會，我們會一起禱告分辨。

10月23日（主日）下午 1.00-2.00，我們會一起禱告分辨。

懇請弟兄姊妹參與，同心等候。

執事會

15.10.2011

回應表

1. 對於都會廣場 19 樓全層出售這消息，你有甚麼感想？

2. 對於購買都會廣場 19 樓，你有甚麼考慮？

3. 其他意見

姓名：_____ 聯絡電話／電郵：_____

所屬團契／小組／部門：_____